



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 16.01.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 2079

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5001/2021  
Aktivne plombe: Z-15007/2020, Z-15291/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11425	POTOK PAŠNJAK			1472 1472	
2.	11460	LOKVICE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			1328 1328	
3.	11461	LOKVICE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			1429 1429	
4.	11549	NASELJE KIJAC PARK			493 493	
		UKUPNO:			4722	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č.4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06	
2.1	Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist:  1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37	SLUŽNOSTI
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7198/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Kijac nekretnine d.d., 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na kč. br. 11461, k. č. 11460	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7231/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježu se prigovor Kijac nekretnine d.d.Omišalj,Poje 1, OIB36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska,na kčbr.11425.,	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7232/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježu se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11425.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4958/2021	
6.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15305/2020 na kčbr. 11425.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4971/2021	
7.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15225/2020 na kčbr. 11460, 11461.	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5001/2021	
8.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15294/2020 na kčbr. 11425.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1</b>		
1.2	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-7073/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, podnositelja Republika Hrvatska,OIB. 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka, na kčbr. 11425, kčbr.11460, kčbr. 11461, kčbr. 11549.	
1.3	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-7125/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježu se prijava/prigovor REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587 po opunomoćeniku Općinskom državnom odvjetništvu Rijeka, FRANA SUPILA 16, 51000 Rijeka, Hrvatska, na kčbr. 11425,11460,11461,11549,	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
	Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine</p> <p>glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj</p>		
1.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2079 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o. Omišalj</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
4.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2079 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>	110.702.100,00 HRD	
5.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p>		
5.3	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2079 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: Primitljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piroso d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna ( slovima: stočetridesetpetimilijunačetristodesettisućestodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a ( slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	145.410.720,00 KN	
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2079 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14</p> <p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2024.